

Radar immobilier

Le Radar immobilier est un outil statistique interactif qui vous permet d'obtenir de l'information sur les ventes, les mauvaises créances et le profil sociodémographique d'un secteur, selon le territoire et le type de bâtiment de votre choix. Il vous offre une vision du marché immobilier précise et adaptée à vos besoins.

1. Caractéristiques de «Radar immobilier»

- Choix du secteur
 - Province (Québec);
 - RMR (régions métropolitaines de recensement);
 - Région administrative;
 - MRC (municipalité régionale de comté) (disponible sur le Radar immobilier complet);
 - Ville-arrondissement (disponible sur le Radar immobilier complet).
- Choix du type de propriété
 - Unifamiliale;
 - Condo;
 - 2 à 5 logements;
 - 6 logements et + (disponible sur la version complète du Radar immobilier);
 - IC&I (industriel, commercial et institutionnel) (disponible sur la version complète du Radar immobilier).
- Choix du dernier mois, trimestre ou semestre
(les données sont disponibles après quelques jours de la fin de la période).
- VISUALISER LES STATISTIQUES DES VENTES IMMOBILIÈRES
 - Volume des ventes et prix médian;
 - Répartition des propriétés vendues;
 - Répartition des ventes par valeur.
- ANALYSER LE VOLUME DES MAUVAISES CRÉANCES
 - Préavis d'exercice, délaissements et hypothèques légales;
 - Répartition par catégories de bâtiments.
- OBTENIR UN PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE
 - Population, superficie (km²) et salaire médian;
 - Répartition des propriétés du secteur;
 - Années de construction des propriétés;
 - Langues parlées et répartition de l'âge du secteur.

2. Accéder au Radar immobilier via deux options

Option 1 : Cliquez sur **Radar Immobilier** dans le menu de gauche.

Option 2 : Une fois dans un profil de propriété, cliquez sur le bouton **Radar**, au haut de la fiche.

Membre JLR | accueil

PROFIL D'UNE PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉS VENDUES

CRÉATEUR DE RAPPORT

OUTIL DE PROSPECTION

GÉNÉRATEUR DE COMPARABLES

ALERTE JLR

RECHERCHE DE TITRES

RECHERCHE PAR MOTS-CLEFS

JLR AU QUOTIDIEN

RADAR IMMOBILIER

PROFIL D'UNE PROPRIÉTÉ

Radar | JLR-Virtuel | Importer | Noter | Alerte | Erreur | Imprimer

2

Rapport EVIA | Historique légal | Générateur de comparables

Voir le 690 | 802 av Dunlop Montreal H2V2W7 | Voir le 810

Arrondissement : Outremont

09/2000

Seules les sections cochées apparaîtront sur le rapport d'impression.

Walk Score: 85

3. Les données de la page d'accueil du Radar immobilier

Une fois que vous êtes dans le Radar immobilier, vous avez automatiquement accès aux statistiques mensuelles des transactions d'unifamiliales ou de condominiums au Québec pour le dernier mois.

1. Le prix médian est indiqué (prix qui permet de diviser la série statistique en deux, c'est-à-dire qu'environ 50 % des ventes ont été effectués à un prix supérieur et environ 50 % à un prix inférieur. On le préfère au prix moyen, car il n'est pas influencé par les valeurs extrêmes).
2. Le volume des ventes est indiqué.
3. Le nombre de délaissés (reprise de finance) est indiqué.
4. Une variation est calculée par rapport à la même période l'an passé et l'autre variation calcule la valeur des 12 derniers mois comparativement aux 12 précédents. Cette variation est exprimée en pourcentage. La couleur verte indique que la variation est positive, tandis que la couleur rouge indique que la variation est négative.
5. Au bas de la page d'accueil du Radar immobilier, vous avez le détail des transactions utilisées, l'avis légal, les règles d'utilisation et des définitions.

Statistiques mensuelles des transactions d'unifamiliales au Québec pour février 2015

1	Prix médian	2	Volume de ventes	3	Délaissé (reprise)
	220 000\$		2 552		111
	▲ 2014 ☞ ↑ 0.0%		▲ 2014 ☞ ↓ -9.7%		▲ 2014 ☞ ↓ -11.9%
	▲ 12 mois ☞ ↑ 1.0%	4	▲ 12 mois ☞ ↓ -5.1%		▲ 12 mois ☞ ↑ 14.8%

4. Déterminer vos critères de recherche

1. Choisissez dans les menus déroulants votre **secteur**, le **type de propriété** et la **période**.
2. Cliquez sur le bouton **Générer**.

1 Choix du SECTEUR

2 Choix du type de PROPRIÉTÉ

3 Choix de la PÉRIODE

Région administrative ▼

Abitibi-Témiscamingue ▼

2 à 5 log. ▼

Trimestriel (2014-T-4) ▼

Générer

5. Naviguer dans le Radar immobilier

1. Pour retourner à la page d'accueil, cliquez sur **Accueil**.
2. Vous pouvez redéfinir les critères de recherche au haut du Radar immobilier.
3. Pour changer de section, cliquez sur l'onglet **Ventes immobilières**, **Mauvaises créances** ou **Le secteur**
4. Pour retirer des graphiques, cliquez sur **la flèche** à droite des rectangles bleus.
5. Pour remettre les graphiques que vous avez retirés, cliquez sur **Analyse de secteur (onglet gris)** au bas à droite de la fenêtre de votre navigateur
6. À l'intérieur de plusieurs graphiques, vous pouvez cliquer sur **les types de données** afin de les retirer du graphique et recalculer les valeurs en conséquence.
7. Vous pouvez déplacer les graphiques en cliquant et en glissant **le rectangle bleu** du graphique. Lorsque l'endroit désiré est atteint, relâcher le graphique.

