

Outil de prospection

Concentrez vos efforts marketing grâce à l'outil de prospection JLR. Obtenez des listes des propriétés correspondant à vos critères, notamment le secteur et le type d'immeuble, afin d'augmenter vos parts de marché. Accédez aux coordonnées des propriétaires et non du locataire!

1. Caractéristiques de «Outil de prospection»

- Créez une liste d'étiquettes pour les envois postaux;
- Obtenez les coordonnées des propriétaires et l'hyperlien vers le site 411.ca;
- Des frais s'appliquent selon votre forfait d'abonnement.

2. Utiliser l'outil de prospection

Cliquez sur **Outil de prospection** dans le menu de gauche. Vous serez dirigé par défaut sur l'onglet de recherche **Adresse**. Remarquez que deux autres onglets sont disponibles: **RTA** (3 premiers caractères du code postal) et **Ville**.

Notez que chaque recherche doit comporter un maximum 500 propriétés. Si vos critères sont trop larges, vous devrez les raffiner. Si cela est impossible, [contactez-nous](#) afin de commander une liste de propriétaires sur mesure.

1. La recherche par **adresse** permet de cibler une rue en particulier. Vous pourrez inscrire entre quels numéros civiques vous désirez obtenir les adresses de propriétaires.

**Truc: Lorsque vous êtes sur un menu déroulant (ex. choix de ville), tapez sur votre clavier les premières lettres du nom recherché afin d'accélérer la recherche.*

2. La recherche par **RTA** (3 premiers caractères du code postal) vous permet de cibler un secteur en particulier. En cliquant sur **Voir carte RTA**, vous serez redirigé vers une page qui vous aidera à trouver vos RTA.
3. La recherche par **ville** vous permet de choisir l'arrondissement (s'il y a lieu).
4. Pour les 3 types de recherche, vous pouvez choisir la catégorie de bâtiment (optionnel équivaut à tous les types de bâtiments) ainsi que le nombre de logement et d'étage (s'il y a lieu).
5. Vous avez 2 choix pour l'exportation de votre liste de résultat :
 - Cochez **Liste de prospection** pour obtenir un fichier PDF, comportant l'information générale

des propriétés. Voir exemple ci-dessous.

- Adresse et nom du propriétaire (et non du locataire), type, année de construction, nombre de logements et d'étages, dernière transaction, évaluation municipale
- **Bouton 411** (lien vers fr.canada411.ca) pour vous aider à trouver le numéro de téléphone de ce propriétaire. Notez que la liste 411 n'est pas liée à la liste LNTE (Liste nationale de numéros de télécommunications exclus), donc vous ne savez pas si le propriétaire souhaite être contacté ou non.

JLR SOLUTIONS FONCIÈRES		Liste Prospection	
		Consulté le :	2015-02-11
		Imprimé par :	juliev
Immeuble 612 av Dunlop Montreal Construction : 1933 Unifamilial	Logements 1	Attaché H2V2V9 Etages 2	Propriétaire(s) Pierre Simard 612 Ave Dunlop Outremont
		Derniere Transaction	
		Hypothèque	2002/05/09
		Contrepartie :	\$300,000
		Evaluation :	\$1,514,200
Immeuble 615 av Dunlop Montreal Construction : 1928 Unifamilial	Logements 1	Détaché H2V2W1 Etages 2	Propriétaire(s) Xiao Lin Liu 615 Av Dunlop Montreal
		Derniere Transaction	
		Vente	2012/02/23
		Contrepartie :	\$1,890,000
		Evaluation :	\$1,930,000

- Cochez **Liste d'envois postaux** pour exporter la liste des adresses et des noms des propriétaires. Vous avez 2 choix :
 - Exportation en PDF de la liste d'envois postaux sous forme étiquettes de format standard Avery prêt à l'impression (sachez que le texte ne pourra être sélectionné pour copier et coller dans un autre document). Voir exemple ci-dessous.

Pierre Simard 612 Ave Dunlop Outremont , Qc H2V2V9	Xiao Lin Liu 615 Av Dunlop Montreal , Qc H2V2W1	Gilles Sauve 616 Av Dunlop Montreal , Qc H2V2V9
--	---	---

- Exportation de la liste d'envois postaux en fichier Excel. Voir exemple ci-dessous.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Nom	Prenom	No Civiqu	Rue	Arrondiss	Code Post	Adresse	Province	Ville
2	Simard	Pierre	0			H2V2V9	612 Ave D Qc		Outremont
3	Liu	Xiao Lin	0			H2V2W1	615 Av Dunlop		Montreal
4	Sauve	Gilles	0			H2V2V9	616 Av Dunlop		Montreal
5	Renaud	Pierre	0			H2V2V9	624 Ave D Qc		Outremont

Si vous êtes client de l'entreprise Prospects, notez que l'importation du fichier Excel vers leur logiciel est possible, cependant il faut l'enregistrer en format CSV, au lieu de XLS. Téléphonnez au soutien à la clientèle de ProspectWeb pour plus de détails.

6. Lorsque votre choix est fait, cliquez sur **Rechercher**.

- Vous devrez accepter les frais de consultation qui vous seront indiqués, selon votre forfait.
- Le fichier généré vous sera envoyé par courriel et il sera sauvegardé dans votre compte JLR en ligne (Mes documents / Prospection).